

**リアルゲイト、千駄ヶ谷エリアにて
約 1000 坪のビルリノベーションと約 270 坪新築ビルの一体開発に着手
～店舗・イベントスペース・シェアオフィスの複合施設へ～**

スタートアップ向けクリエイティブオフィスの企画・運営を都内で約 60 棟手がける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、渋谷区千駄ヶ谷 3 丁目に位置するオフィスビル 1 棟をマスターリース契約、併せて隣接する土地を事業用定期借地権設定契約にてそれぞれ 20 年間で借り上げ、一体開発へ着手しました。



▲北原宿ビル外観（完成後イメージ）

築 35 年、延床面積約 1045 坪の既存ビルは、地下鉄北参道駅より徒歩 4 分の明治通り沿いに位置し、従前アパレル店舗と事務所として利用されていました。リアルゲイトは、4 月より内外装・屋上のリノベーション工事を実施後、店舗・イベントスペース・シェアオフィスの複合施設として、2020 年 7 月の開業を目指します。

隣地の約 80 坪の土地は、現在駐車場として使用されており、事業用定期借地として延床面積約 270 坪、鉄骨造 8 階建ての店舗・事務所の新築を計画中です。竣工は 2021 年 9 月を予定しており、飲食店舗やアパレル、スタートアップ企業などへ貸し出します。

現在リアルゲイトは、渋谷区千駄ヶ谷三丁目に本社を置き、当プロジェクトにより渋谷区内にて 24 棟目、千駄ヶ谷エリアでは 6 棟目の企画・運営となります。

今後も同エリア一体をスタートアップ企業の集積地として、エリアの更なる活性化と自由度の高いクリエイティブなオフィス空間の創造を目的に、年間数棟の開業を目指します。



1.IVY WORKS



2.OMB KITASANDO



3.OMB SENDAGAYA



4.リアルゲイト本社ビル

千駄ヶ谷エリアのプロジェクト Map



No	物件名	所在地（住居表示）
1	IVY WORKS	東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-1-11
2	OMB KITASANDO	東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-8-7
3	OMB SENDAGAYA	東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-5-1
4	REALGATE 本社ビル	東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18
5	北原宿ビル	東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-51-10
6	新築ビル（名称未定）	東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-51-7

【既存ビルの概要】

名称：北原宿ビル

所在地：渋谷区千駄ヶ谷三丁目 51 番 10（住居表示）

最寄り駅：地下鉄副都心線「北参道」駅徒歩 4 分/JR「原宿」駅徒歩 8 分

面積：土地 561.60 m²、延床 3454.85 m²

構造：鉄筋鉄骨コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 8 階建

階数（地上／地下）：地上 8 階／地下 1 階

用途：事務所・店舗

用途地域：商業地域

容積率：500%

竣工：1985 年 4 月

リノベーション竣工時期：2020 年 6 月予定

テナント募集開始時期：2020 年 4 月下旬頃

マスターリース：株式会社リアルゲイト

【新築ビル概要】

名称：未定

所在地：渋谷区千駄ヶ谷三丁目 51 番 7（住居表示）

最寄り駅：地下鉄副都心線「北参道」駅徒歩 4 分/JR「原宿」駅徒歩 8 分

面積：土地 268.39 m²、延床 898.87 m²

構造：鉄骨造 8 階建

階数（地上／地下）：地上 8 階

用途：事務所・店舗

用途地域：商業地域／第 2 種中高層住居専用地域

容積率：500%/300%

竣工：2021 年 9 月予定

テナント募集開始時期：未定

事業者：株式会社リアルゲイト

<株式会社リアルゲイトについて>

REALGATE

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを主に、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を約 60 棟行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

【会社概要】

設立：2009 年 8 月 24 日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947 号

建設業許可 東京都知事許可（特-1）第 151421 号

一級建築士事務所 東京都知事第 62066 号

公式 HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【代表取締役 岩本 裕プロフィール】



一級建築士。東京都市大学（旧武蔵工業大学）工学部建築学科卒業後、大手ゼネコンにてマンション工場の現場監督とアメフト選手として活動。その後大手マンションデベロッパーと新興デベロッパーにて土地の仕入れから企画販売を一貫して経験。2009 年 8 月、「the SOHO」の運営を機に当社設立。代表取締役就任、現在に至る。

【本件に関するお問合せ先】

■物件に関するお問合せ

株式会社リアルゲイト 担当：太田

TEL：03-6804-3944 / FAX：03-6804-3941 / E-mail：info@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報担当：藤本・飯塚

TEL：03-6804-3944 / FAX：03-6804-3941 / E-mail：pr@realgate.jp