

報道関係者各位

プレスリリース

2021 年 9 月 28 日

リアルゲイト、原宿・千駄ヶ谷エリアに新築ビル
「PORTAL POINT HARAJUKU ANNEX」を完成
2021 年 11 月グランドオープン
～公式 WEB サイトにて、先行内覧の受付を開始～

都心部を中心に 60 棟を超えるクリエイティブオフィスを企画・運営する株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、所有物件初めての新築ビル「PORTAL POINT HARAJU ANNEX（ポータルポイントハラジュクアネックス）」を 2021 年 11 月にグランドオープンいたします。

公式 WEB サイトにて先行内覧の受付を開始しました。

■公式 WEB サイト：<https://portalpoint.jp/harajuku-annex/>



▲PORTAL POINT HARAJU ANNEX 外観イメージ

■背景

2020 年 3 月、渋谷区千駄ヶ谷 3 丁目に位置するビル 1 棟をマスターリースし、併せて隣接する土地を事業用定期借地権設定契約にてそれぞれ 20 年間で借り上げ、企画から施設全体の設計監理、デザイン監修、運営管理まで一気通貫で行う一体開発へ着手しました。

築 35 年、延床面積約 1,045 坪の既存ビルは、オフィス・店舗からなる複合施設へリノベーションし「PORTAL POINT HARAJUKU」として 2020 年 9 月にオープン。

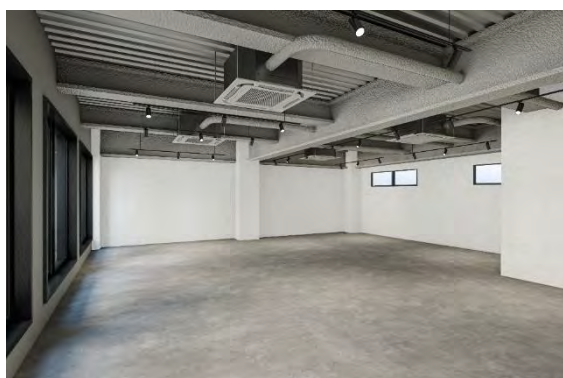
そして隣地の駐車場として利用されていた約 80 坪の土地には、鉄骨造 8 階建て延床面積約 268 坪の新築ビル「PORTAL POINT HARAJU ANNEX」を計画し、この度 2021 年 11 月にオープンいたします。

■コンセプトは「New Standard」

「New Standard」をコンセプトに、遊びを知っている大人のクリエイティブワーカーに向けた「ただの働く場所」ではない、新たなオフィスを提案します。

1F～8F まで全てを1フロア1社専用のフロア貸しプランとし、1Fと2Fは約35坪のショップフロア、3F～8Fは約30坪のオフィス・ショールームフロアの構成となります。

内装はクォータースケルトン（空調やライティングレール、ドアセキュリティなど最小限の機能を備えた躯体表しの状態）のシンプルな空間を引渡し状態とすることで、入居テナントが思い通りの空間創りを楽しめる「オーダーメイドオフィスプラン」を採用。企業アイデンティティを自由に反映できるオリジナルなオフィス空間創りが可能です。



▲引渡し時イメージ



▲オフィス入居後イメージ

■プラン詳細

【1F・2F】SHOP

1F 路面区画は、天井高 3.5m、大きな窓面から明るい陽射しの差し込む開放感ある空間です。給排水設備も用意し、飲食店やヘアサロンなど多種多様な用途にご利用いただけます。

2F 区画は天井高 3.3m、店舗やショールームにも最適な空間です。

<詳細>

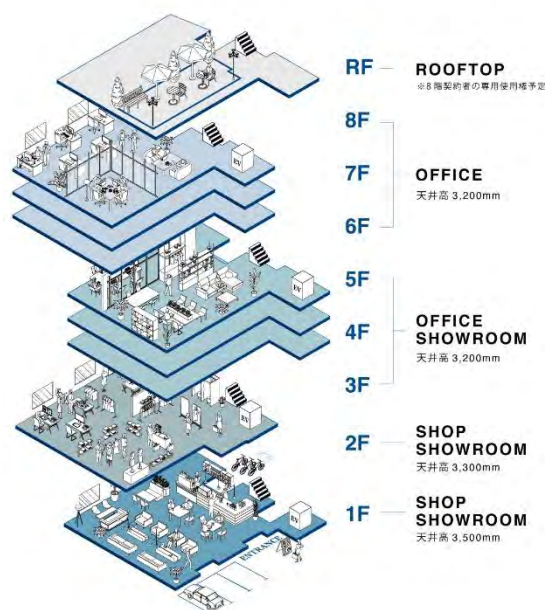
募集区画：2 区画 / 面積：115 m²台

【3F～8F】OFFICE

1フロア1社専用のフロア貸し区画。最小限の設備と躯体表しのシンプルな空間で、クリエイティブな空間創りが可能。オフィスのみならず、サービスショップやショールームとしてもご利用いただけます。

<詳細>

募集区画：6 区画 / 面積：96 m²台



【Option】法人会員プラン

隣地 PORTAL POINT HARAJKU が、企業のサードプレイスとなる新しいサービスをご提供。
オプションで、ラウンジや会議室、スカイテラス、トランクルームをご利用いただけます。（別途契約
有料）気分や用途によって働く場所を自由に選択することができ、デザイン性の高い空間が発想の幅を
広がります。



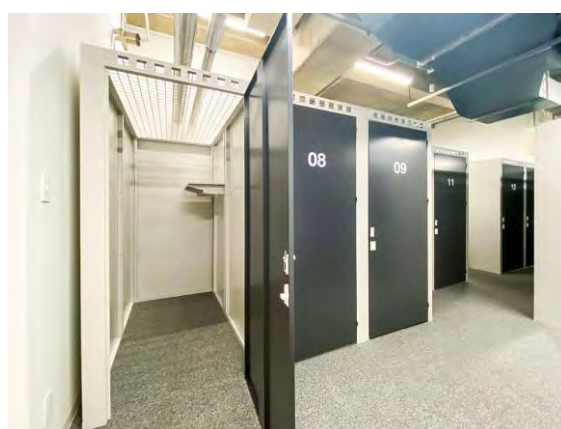
▲ラウンジスペース



▲会議室



▲スカイテラス



▲トランクルーム

<物件概要>

施設名称：PORTAL POINT HARAJKU ANNEX

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-51-7

交通機関：東京メトロ副都心線「北参道駅」徒歩4分、JR 山手線「原宿駅」徒歩7分

貸主：株式会社リアルゲイト

用途：店舗・事務所

構造・規模：鉄骨造 地上8階建

延床面積：888.63 m² (268.81 坪)

区画面積：最小 96 m²~最大面積 117 m²台

竣工年月：2021 年 10 月末予定（新築）

公式 WEB：<https://portalpoint.jp/harajuku-annex/>



<株式会社リアルゲイトについて>

REALGATE

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを軸に、60棟を超える中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまで一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント双方の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

<会社概要>

社名：株式会社リアルゲイト

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947号

建設業許可：東京都知事許可（特-1）第151421号

一級建築士事務所：東京都知事第62066号

公式HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■物件に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：太田・福田・伊藤

TEL：03-6804-3944／E-mail：info_ppha@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報担当：飯塚・岡本

TEL：03-6804-3944／E-mail：pr@realgate.jp