

報道関係者各位

プレスリリース

2022年4月8日
株式会社リアルゲイト

ホテルをコンバージョンし、全58区画のクリエイティブオフィスへ 「THE CASK GOTANDA」が2022年4月オープン ～ベンチャー企業の集積地五反田に大型ワークプレイスが誕生～

都心部を中心に、60棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営を手掛ける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、テンワス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：南文 雅貴、以下「テンワス」）が所有する物件の設計施工及び企画開発、運営管理業務を受託し、新たなクリエイティブオフィス「**THE CASK GOTANDA(ザ カスク 五反田)**」を開業いたします。

本施設は、テンワスが購入した旧ホテルを昨今の宿泊需要を鑑み、環境にも配慮したクリエイティブオフィスとしてリニューアルするものです。

公式WEBサイトにて、4月下旬開催予定の先行内覧会員を受付中です。

■公式WEBサイト：<https://the-cask.jp/>



▲THE CASK GOTANDA 外観イメージ

■「THE CASK GOTANDA」について

五反田駅徒歩5分、ソニー通り沿いに位置する築20年、地上10階建てのホテル1棟をラウンジ・会議室・屋上テラス等の共用部とレストランが併設されたクリエイティブオフィスへとコンバージョン。

近年ベンチャー・スタートアップの集積地として盛り上がりを見せる五反田は、都内各所への交通の利便性が高く、タワーマンションや複合オフィスビルの開発が急速に進み、活気ある日本有数のビジネス都市に発展を遂げようとしています。そんな将来性ある街に、起業家・スタートアップ企業の集

積加速を目指し、全 58 区画のsmallオフィスとコワーキングスペース、レストランからなる複合型ワークプレイスが誕生します。

<施設概要>

「Normcore -着飾らず自然体で過ごす-」をコンセプトに、ホテル時代の客室を活かしながらリノベーションしたオフィス専有部に加え、天井高約 3.4mの開放的なロビーや、フォンブース・コワーキングスペースを兼ね備えたラウンジ、緑化を施した屋上テラスなどを設置し、入居するオフィスワーカーがオフへの切替えやリフレッシュの時間も施設内で過ごせるようゆったりとした落ち着いた空気が漂う共用部をご用意しました。1階ロビーにはアーティスト・竹内俊太郎氏による書き下ろしアートの設置を予定しており、寛ぐだけでなく入居者のクリエイティビティを刺激する空間を創ります。また、1階のイタリアンレストラン TRATTORIA ARIETTA (トラットリア アリエッタ) と連携することで、入居者は1階ロビーを社内外のコミュニケーションスペースとして貸し切り利用することが可能となります。その他、本施設入居者が気軽にレストランを利用できるサービスを展開予定です。

THE CASK GOTANDA は建物中心部の特徴的な吹抜けから陽の光や風を身近に感じることができ、働き詰めになりがちなアーリー期企業やフリーランスの方々が、一度立ち止まることさえ大事にできる朗らかなワークプレイスを提供します。

<プラン詳細>

■smallオフィス

【募集区画】 58 区画 (2F~10F)

【面積】 12.72 m²~34.57 m²

【賃料】 月額 10 万円台~ (税・諸経費別)

【内装仕上げ】 床：躯体現し+クリア塗装、壁：クロス、天井：躯体現し+一部塗装

【設備】 ライティングレール、共用インターネット回線

【入居時期】 2022 年 5 月予定

【契約形態】 定期建物賃貸借契約

【契約期間】 2 年

■コワーキング会員

【利用料】 登記なし：月額 25,000 円~ (税別) / 登記あり：月額 35,000 円~ (税別)

【利用可能範囲】 施設内共用部すべて

【利用開始時期】 2022 年 5 月予定

【契約形態】 施設利用契約

【契約期間】 1 年 (自動更新)



▲1F ロビーイメージ



▲2F ラウンジイメージ



▲2F コワーキングスペースイメージ

■環境・社会への配慮について

本施設では、DBJ Green Building 認証¹の評価対象である、資源・エネルギーの効率的な利用など建物の環境性能を表す「Energy & Resources」、創造的な活動を支える「Amenity」、防災・防犯性能など危機に備える「Resilience」、入居者の多様性や周辺地域への配慮を表す「Community & Diversity」、建物所有者・運営者・入居者が一体となった協働を表す「Partnership」の5つの軸を踏まえ、リアルゲイトが蓄積してきた物件改修や運営面のノウハウにより、建物の長期的価値の向上を図ります。

具体的には屋上を前述通り緑化する他、眺望に配慮したコミュニティスペースへ改修、人感式LED照明や節水型トイレの導入、リフレッシュスペースとして共用ラウンジの設置、入居者用貸し会議室の設置、共用部への無料Wi-Fiの設置、室内スケルトン状態での入居者への引渡し等を計画。シェアサイクルの設置やゴミ排出量の抑制、グリーン電力証書による自然エネルギー利用への貢献、完全分煙等、ソフト面でも環境・社会への配慮した施設とする方針です。

改修工事完了・本施設開業後に、非常に優れた『環境・社会への配慮』がなされた建物としての評価である3つ星以上の認証取得を目指します。(テンワスにて認証申請予定)

¹ 日本政策投資銀行が創設した社会・経済に求められる不動産を評価・認証する制度

<TRATTORIA ARIETTA について>

1階に入居中の「TRATTORIA ARIETTA」は、本施設開業後も引き続き営業いたします。2002年の開店以来、近隣住民を中心に親しまれてきたカジュアルイタリアンレストランです。

オフィス先行内覧会員の登録者限定で、内覧会当日に利用可能なランチ券を配布する他、入居企業の福利厚生や社内コミュニケーションの拡充につながる入居者向けサービスを展開し、より一層の施設の賑わい創出を目指してまいります。

オフィス入居者向けサービス（※予告なく変更・終了する場合がございます。）

- ・入居者用カードキーのご提示でディナーのお会計10%OFF（2022年内限定）
- ・11食分のランチチケットを10食分の価格でご提供
- ・入居者のお部屋までコーヒーポッドサーブ（要事前予約）
- ・2名以上の利用で企業ツケ払い可能（事前にご登録いただいた入居者のみ）



<内覧について>

現在、4月下旬開催予定の先行内覧会への参加希望者向けに内覧会員を募集中です。

- ・コンタクトフォーム：<https://the-cask.jp/#contact>
- ・MAIL：info_cask@realgate.jp
- ・TEL：03-6804-3944（平日10時～19時）

<物件概要>

施設名称：THE CASK GOTANDA（ザ カスク ゴタンダ）

所在地：東京都品川区東五反田2丁目5-2

交通機関：JR 山手線・東急池上線・都営浅草線「五反田」駅徒歩5分

JR 山手線「大崎」駅徒歩10分

構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建

用途：事務所・店舗

延床面積：1745.78㎡（575.78坪）

竣工年：2002年1月

リノベーション竣工年：2022年4月（予定）

事業主：テンワス株式会社

企画・設計施工・運営管理・貸主：株式会社リアルゲイト

公式 WEB サイト：<https://the-cask.jp/>

<テンワス株式会社について>



テンワス株式会社は、「人と世の幸せに貢献する事業」の実現に向け、東京都心エリアを中心に、安心・安全な建物開発、運営を行っています。目標は、不動産賃貸事業を通じてお客様との共存共栄を実現すること。不動産ごとの個別要因や地域特性に応じたバリューアッププランを提案し、潜在能力を最大限に発揮した、新しい価値の発見と創造を目指します。公式 HP：<https://www.temwas.co.jp/>

<株式会社リアルゲイトについて>

REALGATE

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを軸に、60棟を超える中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

【会社概要】

設立：2009年8月24日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947号

建設業許可 東京都知事許可（特-1）第151421号

一級建築士事務所 東京都知事第62066号

公式 HP：<https://realgate.jp/>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■物件に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：平井・鬼頭

TEL：03-6804-3944 / E-mail：info_cask@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報：吉住・飯塚

TEL：03-6804-3944 / E-mail：pr@realgate.jp