

報道関係各位

プレスリリース

2025 年 5 月 22 日  
株式会社リアルゲイト

## リアルゲイト、サイバーエージェントと不動産活用協業を開始 ～IP ホテルなどリアルな接点を創出～

都心部を中心に 100 棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営実績を持つ株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本裕、東証グロース市場：証券コード：5532）は、株式会社サイバーエージェント（本社：東京都渋谷区、代表取締役：藤田晋、以下「サイバーエージェント」）と、不動産を活用した協業およびシナジー創出に向けた取り組みを開始することをお知らせいたします。



REALGATE

サイバーエージェントは、2016 年の「ABEMA」開局以降、IP 事業を拡大しており、アニメを起点としたゲーム、映画、舞台、コマースなど多様なメディアミックス展開を推進しています。2024 年にはアニメ & IP 事業本部を設立し、IP の開発およびアニメの企画プロデュースを主軸に、「ABEMA」の集客力を生かした連動企画や広告・宣伝機能、グッズ制作・マーチャндаイジング機能などを集約し、グローバル市場を見据えた総合的な事業展開に取り組んでいます。

一方、リアルゲイトは高い技術力と企画・運営力を活かした不動産企画・運営事業を展開しています。築古ビルを再生し、エリア特性に合わせた独創的な空間開発で収益性向上と遊休不動産の有効活用を実現しており、都心部において 100 棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営実績を有します。近年では商業施設の枠を超えた、街の文化を育てる新しい形の商業施設開発も手掛けています。

このたびの協業は、リアルゲイトが持つ都心部を中心とした優良な不動産ネットワークと空間プロデュース力に、サイバーエージェントが持つ IP 創出力と多方面な展開力を掛け合わせることで、双方における新たなシナジー創出を目的としています。

サイバーエージェントにて展開するアニメやゲームといった IP の世界観を体感できるホテルなどを当社物件にて展開予定です。サイバーエージェント保有 IP におけるオフラインのタッチポイントを強化し、ファンとのエンゲージメントを深めるとともに、リアルゲイトが提供する物件の新たな体験価値を創出します。

当社は今後もサイバーエージェントとのシナジーを活かし、不動産の価値向上を図り、より多様な顧客体験を提供するとともに、クリエイティブな不動産を活用した街づくりを目指してまいります。

## ■本取組みについて両社よりコメント

株式会社リアルゲイト 代表取締役 岩本 裕



IP キャラクターの世界観を体現する“リアルな場”の創出は、ブランド価値を最大化するうえで不可欠だと考えています。今後もグループのシナジーを最大限に活かし、IT×不動産の可能性をさらに広げてまいります。

株式会社サイバーエージェント 専務執行役員 山内 隆裕



サイバーエージェントは、世界を魅了するグローバルヒット IP の創出に向け、源流となる作品開発からアニメ制作、ゲーム開発、マーケティングなどを一気通貫で担う体制を強化しています。このたびの協業によって新たなエンターテインメント領域を切り拓き、さらなるファンベース拡大を目指してまいります。

## <株式会社サイバーエージェント 会社概要>

社名：株式会社サイバーエージェント

設立：1998 年 3 月 18 日

資本金：7,440 百万円（2024 年 9 月末現在）

代表者：代表取締役 藤田 晋

所在地：東京都渋谷区宇田川町 40 番 1 号 Abema Towers

事業内容：メディア&IP 事業、インターネット広告事業、ゲーム事業、投資育成事業

ウェブサイト：<https://www.cyberagent.co.jp/>

## <株式会社リアルゲイト 会社概要>

社名：株式会社リアルゲイト

設立：2009 年 8 月 24 日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-51-10

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（4）90947 号

建設業許可 東京都知事許可（特-6）第 151421 号

一級建築士事務所 東京都知事第 62066 号

ウェブサイト：<https://realgate.jp/>

メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

# REALGATE

都心部において 100 棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営実績を持ち、フレキシブルなワークプレイスづくりを行っています。一級建築士事務所としての建物再生ノウハウとこれまでのオフィス運営実績に基づき、新築・築古ビル問わず、企画から設計、施工監理、リーシング、その後の運営管理までを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

---

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社リアルゲイト 広報・PR 担当

TEL：03-6804-3944 / E-mail：[pr@realgate.jp](mailto:pr@realgate.jp)